

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St - 503/2022-6

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA HLAPA d.o.o., OIB 60800263411, Zadar, Grge Novaka 25

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. 05. 2023. DO 06. 09. 2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

Izveštajno ročište u ovom stečajnom predmetu održano je 11. svibnja 2023. pred Trgovačkim sudom u Rijeci, na kojem je skupština vjerovnika donijela odluku da se stečajnoj upraviteljici odobrava unovčenje nekretnina stečajnog dužnika opisanih pod točkom II. ovog izvješća i to neposrednom pogodbom, sklapanjem kupoprodajnog ugovora s kupcem Dovono Turizam d.o.o. Zagreb, Kustošijanska ulica 250 za iznos kupovnine u visini od 4.000,00 € (30.138,00 kn) u roku od 30 dana s rokom plaćanja najkasnije 8 dana od sklapanja ugovora.

2.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i društva Dovono Turizam d.o.o. kao kupca sklopljen je 12. lipnja 2023. te ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba. Istog dana kupac je uplatio iznos od 4.000,00 € (30.138,00 kn) na račun stečajnog dužnika HR 2923860021119048493 koji je otvoren kod Podravske banke d.d. Trošak ovjere ugovora od strane javnog bilježnika snosio je kupac.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine te potvrda o uplati u prilogu ovog izvješća.

3.

Nakon vidljivosti uplate na računu stečajnog dužnika kupcu je izdana Tabularna isprava ovjerena od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba.

Tabularna isprava u privitku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona \_\_\_\_\_

Utvrđena je slijedeća imovina - nekretnine - upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao

1. k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m<sup>2</sup>
  2. k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m<sup>2</sup>
  3. k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m<sup>2</sup>
- upisane u ZKU 3229 k.o. 316008 Soline.

Nekretnine su procjenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Gorana Marušića, dipl. ing. grad iz Rijeke na iznos od 3.500,00 € (26.370,75 kn).

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu \_\_\_\_\_

Utvrđena je slijedeća imovina - nekretnine - upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao

1. k.č.br. 6216/4 put, površine 31 m<sup>2</sup>
  2. k.č.br. 6216/5 pašnjak, površine 16 m<sup>2</sup>
  3. k.č.br. 6216/6 pašnjak, površine 19 m<sup>2</sup>
- upisane u ZKU 3229 k.o. 316008 Soline.

Nekretnina je unovčena za iznos od 4.000,00 € (30.138,00 kn).

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razlog \_\_\_\_\_  
Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji \_\_\_\_\_  
Ne postoji razlučno pravo.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji \_\_\_\_\_  
Ne postoji izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju \_\_\_\_\_  
Nije bilo namirenja vjerovnika u ovom izvještajnom razdoblju.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka \_\_\_\_\_  
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) \_\_\_\_\_  
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci \_\_\_\_\_  
Nema

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07.09.2023. do 07.12.2023.

1. Izraditi će završni obračun te od suda zatražiti odobrenje za isplatu po istome.
2. Predložiti završno ročište.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum,  
Zadar, 07. 09. 2023.

Stečajni upravitelj  
Sanja-Pola Katavic

Privici:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
2. Tabularna isprava
3. Potvrda o uplati
4. Izvadak s bankovnog računa stečajnog dužnika

